



ВТОРОЙ ЕВРАЗИЙСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ФОРУМ «АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗАСТРОЙКИ И БЕЗОПАСНОСТИ КРУПНЫХ ГОРОДОВ»

13 – 14 июня 2024 года Казахстан

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА ТЯЖЕЛОГО БЕТОНА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

АХМЕТОВ ДАНИЯР АКБУЛАТОВИЧ
САРСЕНОВА ГУЛЬШАТ ОМАРХАНОВНА



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА ТЯЖЕЛОГО БЕТОНА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

Современное состояние и перспективы рынка тяжелого бетона в Республике Казахстан представляет собой важную тему, учитывая стратегическое значение этого строительного материала в развитии инфраструктуры, транспортного, промышленного и жилищного строительства. В условиях растущей экономики и активного развития строительной отрасли, анализ текущего состояния и перспектив рынка тяжелого бетона позволяет выделить ключевые тенденции и факторы, влияющие на развитие этого безусловного лидера в общей структуре производства строительной продукции.

Мысленно уберите бетон и железобетон из нашей жизни и мы окажемся в каменном веке!



ВТОРОЙ ЕВРАЗИЙСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ФОРУМ
«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗАСТРОЙКИ И БЕЗОПАСНОСТИ КРУПНЫХ ГОРОДОВ»

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА ТЯЖЕЛОГО БЕТОНА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РОСТ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА:

- ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬСТВА.
- ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА.
- СТАБИЛЬНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ КАЗАХСТАНА.
- УВЕЛИЧЕНИЕ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ, ЧТО СТИМУЛИРУЕТ СПРОС НА ЖИЛЬЕ.
- РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ.
- ПРИТОК ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕКТОР.
- АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ ЧАСТНОГО СЕКТОРА В РЕАЛИЗАЦИИ КРУПНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ.



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА ТЯЖЕЛОГО БЕТОНА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН



ВТОРОЙ ЕВРАЗИЙСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ФОРУМ
«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗАСТРОЙКИ И БЕЗОПАСНОСТИ КРУПНЫХ ГОРОДОВ»

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА ТЯЖЕЛОГО БЕТОНА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

ПРОИЗВОДСТВО БЕТОНА

2023-й год начался довольно слабо и уже в первом квартале было зафиксировано небольшое, но отставание от показателей 2022-го года. Во втором квартале ситуация улучшилась, и мы увидели что по итогам первого полугодия установлен неплохой результат, что дало повод надеяться на то, что 2023-й год закончится неплохим показателем. Однако вторая половина года прошла на фоне сокращения производства бетона. Третий квартал закончился с отставанием 1,4%, а четвертый оказался и вовсе провальным и закончился с итогом на 22,1% слабее, чем аналогичный период 2022-го года.

В 2024-й год бетонная промышленность входит менее уверенно, чем в 2023-й, здесь сказывается как ужесточение государственного регулирования и повышение ставок по ипотеке и кредитам, по ставкам которых застройщикам сложно реализовывать строительство объектов так и повышением стоимости отечественного цемента и еще множество факторов. Некоторые эксперты говорят о том, что спад объема строительства жилья может достигнуть в стране 40%. Так что не самый яркий результат 2023-го года, возможно станет недостижим для года 2024-го.



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА ТЯЖЕЛОГО БЕТОНА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

АНАЛИЗ МЕСЯЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА БЕТОНА

ПО ДАННЫМ СТАТИСТИЧЕСКОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН, ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРНОГО БЕТОНА В СТРАНЕ В ФЕВРАЛЕ 2023 ГОДА СОСТАВИЛО 1 495,9 ТЫСЯЧ ТОНН. ЭТО НА 7,2% СЛАБЕЕ АНАЛОГИЧНОГО МЕСЯЦА ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА; НА 15,3% НИЖЕ, ЧЕМ ИТОГ ФЕВРАЛЯ 2021-ГО ГОДА И ВСЕГО НА 0,1% СИЛЬНЕЕ ИТОГОВ ФЕВРАЛЯ МЕСЯЦА 2020-ГО ГОДА.



ВТОРОЙ ЕВРАЗИЙСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ФОРУМ
«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗАСТРОЙКИ И БЕЗОПАСНОСТИ КРУПНЫХ ГОРОДОВ»

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА ТЯЖЕЛОГО БЕТОНА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

СОГЛАСНО АНАЛИЗУ ДАННЫХ СТАТКОМА КАЗАХСТАНА, ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРНОГО БЕТОНА В ЯНВАРЕ 2024 ГОДА СНИЗИЛОСЬ НА 22,4% ПО СРАВНЕНИЮ С 2020 ГОДОМ И СОСТАВИЛО 829 783 ТН (В ЯНВАРЕ 2023 ГОДА – 866 692 ТН, В ЯНВАРЕ 2022 ГОДА – 976 471 ТН).

| 2024 (январь) | 2023 (январь) | 2022 (январь) | 2021 (январь) |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 829 783 | 866 692 | 976 471 | 1 116 849 |

Прогнозы и перспективы развития

Основным фактором влияющим на развитие этого рынка являются масштабы монолитного домостроения, инфраструктурные проекты, объемы строительства дорог с применением бетона. В сейсмически опасных районах по нормам нельзя строить дома из кирпича, преимущественно применяется монолитный тип домостроения. Следовательно южные регионы страны должны были бы потреблять больше товарного бетона. Однако мы видим, что с развитием объемно-блочного домостроения в РК, рынок товарного бетона неуклонно снижается.



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА ТЯЖЕЛОГО БЕТОНА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА БЕТОНА НА 2023-25 ГОДЫ

| Положительные | Негативные |
|--|--|
| <p>Действующие государственные программы, стимулирующие рынок</p> <p>Высокий спрос на жилую недвижимость со стороны населения, а также приезжих из других стран</p> <p>Рост цен на строительные материалы</p> <p>Высокий порог входа конкурирующих производств</p> | <p>Рост процентных ставок, удорожание финансирования, рост расходов</p> <p>Отсутствие пенсионных денег</p> <p>Снижение темпов строительства, а также спроса на строительные материалы, рост конкуренции</p> <p>Снижение количества сделок купли-продажи жилой недвижимости</p> |

ТАКИМ ОБРАЗОМ РЫНОК ТОВАРНОГО БЕТОНА ОЖИДАЕТ НЕПРОСТЫЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ, С ВЫСОКОЙ ИНФЛЯЦИЕЙ, СНИЖЕНИЕМ СПРОСА НА НОВЫЕ ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ СО СТОРОНЫ НАСЕЛЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ СО СТОРОНЫ БАНКОВ. В ЭТОЙ СИТУАЦИИ ОСНОВНОЙ СПРОС НА БЕТОН БУДЕТ ИДТИ СО СТОРОНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ.



ВТОРОЙ ЕВРАЗИЙСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ФОРУМ
«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗАСТРОЙКИ И БЕЗОПАСНОСТИ КРУПНЫХ ГОРОДОВ»

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА ТЯЖЕЛОГО БЕТОНА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

ПЕРСПЕКТИВЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ БЕТОНА В КАЗАХСТАНЕ:

СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ И ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ:

- ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРОЦЕССОВ, ВНЕДРЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ НА СЫРЬЕ И ЭНЕРГИЮ, ЧТО ПОЗВОЛИТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ ПРЕДЛАГАТЬ КОНКУРЕНТНЫЕ ЦЕНЫ НА СВОЮ ПРОДУКЦИЮ.
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА ПРОДУКЦИИ, КОТОРОЕ СПОСОБСТВУЕТ РОСТУ ДОВЕРИЯ СО СТОРОНЫ КЛИЕНТОВ И УВЕЛИЧЕНИЮ ОБЪЕМОВ ПРОДАЖ.

РАСШИРЕНИЕ АССОРТИМЕНТА:

- ВВЕДЕНИЕ НОВЫХ ВИДОВ БЕТОНА, ТАКИХ КАК ВЫСОКОПРОЧНЫЕ И САМОУПЛОТНЯЮЩИЕСЯ БЕТОНЫ, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯТ РАСШИРИТЬ АССОРТИМЕНТ ПРОДУКЦИИ И УДОВЛЕТВОРИТЬ ПОТРЕБНОСТИ РАЗЛИЧНЫХ СЕГМЕНТОВ РЫНКА.

АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА:

- АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРОЦЕССОВ ПОЗВОЛЯЕТ ЗНАЧИТЕЛЬНО ПОВЫСИТЬ ТОЧНОСТЬ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА БЕТОНА.
- СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ОБЕСПЕЧИВАЮТ ПОСТОЯННЫЙ МОНИТОРИНГ И ОПТИМИЗАЦИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПАРАМЕТРОВ.



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА ТЯЖЕЛОГО БЕТОНА В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

МЕТОДЫ РЕШЕНИЯ

МЫ СЧИТАЕМ, ЧТО ВНЕДРЕНИЕ ИННОВАЦИОННЫХ МЕТОДОВ ПРОИЗВОДСТВА, А ТАКЖЕ ПРИВЛЕЧЕНИЕ УЧЕНЫХ-МАТЕРИАЛОВЕДОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ К ПРОБЛЕМЕ, ПОМОЖЕТ ВЫРОВНЯТЬ ПОКАЗАТЕЛИ И ПОВЫСИТЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ И КАЧЕСТВО ТОВАРНЫХ БЕТОНОВ.

ТАКЖЕ ПОВЫСИТЬ ОБОРОТ ТОВАРНОГО БЕТОНА В РЕСПУБЛИКЕ ПОМОЖЕТ РАЗРАБОТКА НОВЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ И ПРОЕКТОВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ УЖЕ ИМЕЮЩИХСЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

ПОЗИЦИИ ПРОДУКТА НА РЫНКЕ ВОЗМОЖНО УСИЛИТЬ ПОДКЛЮЧИВ К РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМЫ ВСЕХ СТЕЙКХОЛДЕРОВ, ТАК КАК ТОВАРНЫЕ БЕТОНЫ ОДИН ИЗ САМЫХ НЕОБХОДИМЫХ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ МАТЕРИАЛОВ.

БЛАГОДАРИЮ ЗА ВНИМАНИЕ



**ВТОРОЙ ЕВРАЗИЙСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ФОРУМ
«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗАСТРОЙКИ И БЕЗОПАСНОСТИ КРУПНЫХ ГОРОДОВ»**