

МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В КРУПНЫХ ГОРОДАХ

Саржанов Н.Ж.

Table A1. List of three different categories and their related sustainable value oriented criteria (Kamari et al., 2017c)

| Functionality | Accountability | Feasibility |
|---------------------|----------------|-------------------------------------|
| Indoor comfort | Aesthetic | Investment cost |
| Energy efficiency | Integrity | Operation & maintenance cost |
| Material & waste | Identity | Financial structures |
| Water efficiency | Security | Flexibility & management |
| Pollution | Sociality | Innovation |
| Quality of services | Spatial | Stakeholders engagement & education |

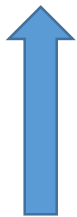
Smart growth

- ✓ Смешанное использование территории
- ✓ Компактное проектирование
- ✓ Широкий спектр возможностей проживания и вариантов выбора жилья
- ✓ Создайте районы, пригодные для прогулок
- ✓ Развивайте самобытные, привлекательные сообщества с сильным чувством места
- ✓ Сохраняйте открытое пространство, сельскохозяйственные угодья, природную красоту и важные экологические зоны
- ✓ Ориентируйте развитие на существующие сообщества
- ✓ Предоставляйте широкий выбор транспорта
- ✓ Делайте решения о развитии предсказуемыми, справедливыми и экономически эффективными
- ✓ Поощряйте сотрудничество сообщества и заинтересованных сторон при принятии решений о развитии

Физический комфорт

Тепловой комфорт

Не холодно
Не жарко



Планировка
Материал стен,
фундамента и
крыши
Расположение на
участке



Качество воздуха

Не влажный
Не сухой
Чистый



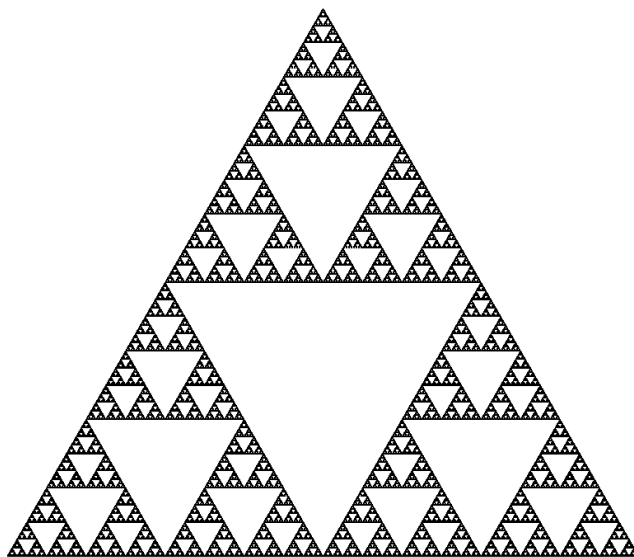
Аэрация/
Проветриваемость
Вентиляция
Расположение на
участке
Окна и двери

Нейрофизиология и жилая среда

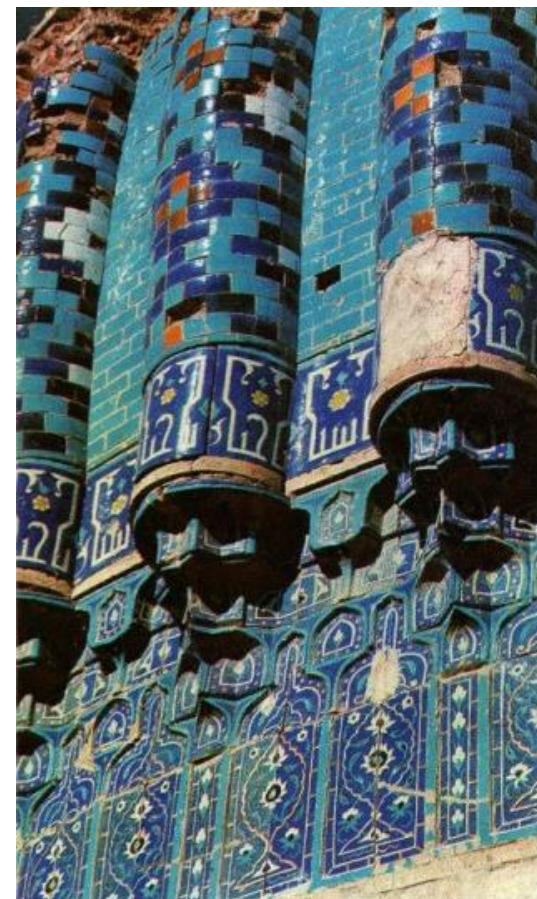
связь с землей



организованная сложность



уровни масштабов



Высотность зданий



бóльшая склонность к депрессии, задержка в развитии детей, чувство изоляции, меньшая самостоятельность, а также зависимость от матерей.



Развитие детей

Fujiwara, T., Michikawa, T., Suzuki, K., Takebayashi, T., Yamagata, Z. (2013). Impact of high-rise living on children's development and health: A critical review of literature. *Yamanashi Med J*, 28(2), pp. 49-57.

Oda, M., Taniguchi, K., Wen, M. Z., Higurashi, M. (1989). Symposium: Environment and Human Behavior (II) Effects of High-rise Living on Physical and Mental Development of Children. *Journal of human ergology*, 18(2), pp. 231-235.

Edward Relph - Placelessness



